Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЭНКО ГРУПП»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625026, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

 ул. Республики, 143

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата |  20 декабря 2017 г. |   | № | 72-304-371-2015 |  |

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~ ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Жилой район «Преображенский» квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени,

 (наименование объекта (этапа) капитального строительства

участок № 21/1. Жилой дом ГП-7»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, 17, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 11.09.2015 № 4146-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:17:1313004:6343

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-371-2015, дата выдачи 11.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33209,0 | 33209,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 33209,0 | 33209,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9332,5 | 9980,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 229,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 95,4 / 153,2 | 94,2 / 152,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения |
| 2.1. Нежилые объекты(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |
| Количество мест  |  |  |  |
| Количество помещений |  |  |  |
| Вместимость |  |  |  |
| Количество этажей |  |  |  |
| в том числе подземных |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5984,10 | 6080,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных |  | - | - |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всегов том числе: | шт./кв. м | 108 / 5984,10 | 108 / 6080,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36 / 1324,8 | 36 / 2739,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36 / 1963,8 | 36 / 1995,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 36 / 2695,5 | 36 / 1345,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6358,50 | 6423,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Электрическая сеть |  |  |  |
| Протяженность | м | 93 | 93 |
| Марка кабеля и провода |  | АВБбШв-1-4 | АВБбШв-1-4 |
| Условия прокладки |  | Подземный | Подземный |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение |  |  |  |
| Протяженность | м | 784 | 784 |
| Марка кабеля и провода |  | АВБбШв-1-5х4 | АВБбШв-1-5х4 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 63 | 63 |
| Условия прокладки |  | Подземный | Подземный |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество светильников | шт. | 40 | 40 |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) |  |  |  |
| Протяженность | м | 217 | 217 |
| Марка кабеля и провода |  | ТППэпЗБ | ТППэпЗБ |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 110 | 110 |
| Условия прокладки |  | Подземный | Подземный |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение  | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Водопроводная сеть |  |  |  |
| Протяженность | м | 341 | 341 |
| Марка кабеля и провода |  | ПЭ 100 | ПЭ 100 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 110, 225 | 110, 225 |
| Условия прокладки |  | Подземный | Подземный |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Канализационная сеть |  |  |  |
| Протяженность | м | 337 | 337 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 110, 200, 250, 315, 400 | 110, 200, 250, 315, 400 |
| Условия прокладки |  | Подземный | Подземный |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Теплопроводная сеть |  |  |  |
| Протяженность | м | 334 | 334 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d=76,2d=133 | 2d=76,2d=133 |
| Условия прокладки |  | Подземный  | Подземный  |
| Материал трубы |  | Сталь | Сталь |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов |  | Сваи железобетонные, монолитный ростверк, блоки ФСБ | Сваи железобетонные, монолитный ростверк, блоки ФСБ |
| Материалы стен |  | Силикатный кирпич, утеплитель, штукатурка | Силикатный кирпич, утеплитель, штукатурка |
| Материалы перекрытий |  | Пустотные железобетонные плиты | Пустотные железобетонные плиты |
| Материалы кровли |  | Плоская из наплавляемых материалов | Плоская из наплавляемых материалов |
| Иные показатели |  |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |
| Тип объекта |  |  |  |
| Мощность | кВ |  |  |
| Производительность |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 4. Линейные объекты |
| Категория(класс) |  |  |  |
| Протяженность |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающихвлияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиямоснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| Класс энергоэффективности здания |  | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Минераловатная плита  | Минераловатная плита  |
| Заполнение световых проемов |  | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом  | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 29.11.2017, подготовленного кадастровым инженером Григорьевой Марией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.08.2014 № 72-14-716, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 02.09.2014 №ВХ/ОП/103465, от 20.11.2017 подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель Главы Администрации города Тюмени |  |  |  | Р.Н. Кухарук |
| (должность уполномоченногосотрудника органа,осуществляющего выдачуразрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 20 | ” | декабря | 20 | 17 | г. |

М.П.